

المثمن. وبعد تحديد التكالفة السوقية لـكل أصل يتم استخراج النسب السوقية لـكل أصل على حدة وذلك بقسمة التكالفة السوقية للأصل على مجموع القيم السوقية وبعدها يتم ضرب النسبة بالتكلفة الإجمالية الفعلية للصفقة لتحديد التكالفة الفعلية لـكل أصل على حدة.

وللتوسيح ذلك نفترض أن إحدى المنشآت قامت بشراء مجموعة من الأصول تتألف من أراضي، مباني وسيارات بقيمة إجمالية قدرها ٧٠٠,٠٠٠ ريال ولتحديد تكالفة كل أصل على حدة قامت المنشأة بتقدير القيمة العادلة(السوقية) لـكل أصل على النحو التالي:

أراضي	٤٠٠٠٠	ريال
مباني	٢٤٠٠٠	
سيارات	١٦٠٠٠	
المجموع	٨٠٠٠٠	ريال

ولتحديد التكالفة الفعلية الواجب إثباتها في الدفاتر لـكل أصل على حده يتم إتباع الخطوات التالية:
الخطوة الأولى: استخراج النسبة السوقية لـكل أصل:

$$\frac{\text{التكالفة السوقية للأصل}}{\text{إجمالي التكالفة السوقية}}$$

$$\text{النسبة السوقية للأصل} =$$

النسبة المئوية السوقية لـكل أصل	إجمالي التكالفة السوقية	÷	التكالفة السوقية لـكل أصل	الأصول
%٥٠	٨٠٠٠٠	÷	٤٠٠٠٠	أراضي
%٣٠	٨٠٠٠٠	÷	٢٤٠٠٠	مباني
%٢٠	٨٠٠٠٠	÷	١٦٠٠٠	سيارات